

TERMO DE REFERÊNCIA

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Elemento	Descrição
Órgão demandante	Secretaria Municipal de Saúde de Canavieiras/Fundo Municipal de Saúde
Objeto	Reforma e Ampliação do Hospital Régis Pacheco, situado na Avenida JJ Seabra, n.º 31, Centro, Canavieiras/BA
Instrumento de origem	Termo de Convênio de Cooperação Técnica e Financeira n.º 102/2026
Processo de origem	019.5120.2025.0074163-15
Valor global conveniado	R\$ 16.146.436,55
Aporte estadual	R\$ 15.823.507,82
Contrapartida municipal	R\$ 322.928,73
Vigência convenial	30 meses

O presente documento preparatório é estruturado a partir do Termo de Convênio n.º 102/2026, pelo qual o Estado da Bahia, por intermédio da SESAB/FES-BA, e o Município de Canavieiras ajustaram cooperação técnica e financeira destinada à reforma e ampliação do Hospital Régis Pacheco. A futura contratação deverá permanecer rigorosamente vinculada ao plano de trabalho, às peças técnicas aprovadas, às dotações indicadas, ao cronograma de desembolso e às condicionantes de prestação de contas previstas no ajuste.

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada de engenharia para execução da obra de reforma e ampliação do Hospital Régis Pacheco, localizado na Avenida JJ Seabra, n.º 31, Centro, Município de Canavieiras/BA, conforme projetos, memoriais, planilhas, cronograma físico-financeiro e demais anexos técnicos do processo licitatório.

3. NATUREZA DO OBJETO E REGIME

O objeto possui natureza de obra pública de engenharia, por envolver intervenção física de reforma e ampliação de edificação hospitalar. O regime de execução deverá ser definido pela área técnica, recomendando-se, em princípio, empreitada por preço global quando o projeto básico estiver suficientemente consolidado. Tratando-se de obra, a modalidade ordinária será a concorrência, afastado o pregão.

4. JUSTIFICATIVA

A contratação justifica-se pela necessidade de executar o objeto pactuado no Termo de Convênio n.º 102/2026. A intervenção busca recuperar, modernizar e ampliar a infraestrutura do Hospital Régis Pacheco, conferindo melhores condições de funcionamento ao equipamento público de saúde e aperfeiçoando a prestação de serviços à população. A existência de recursos conveniados específicos impõe atuação tempestiva para evitar perda de oportunidade, glosas, devoluções ou responsabilização por inexecução.

5. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- execução integral conforme projeto básico, memoriais, planilhas e cronograma;
- implantação e manutenção de canteiro, sinalização, isolamento e controle de acesso;
- fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra, encargos, transportes, ensaios e testes;
- cumprimento de normas técnicas da ABNT, segurança do trabalho, legislação sanitária, ambiental e urbanística;
- destinação adequada de resíduos e limpeza permanente;
- responsável técnico habilitado durante toda a execução, com ART/RRT;
- diário de obra, relatórios, registros fotográficos e documentação de medição.

6. VALOR ESTIMADO E DOTAÇÃO

O valor global conveniado é de R\$ 16.146.436,55, sendo R\$ 15.823.507,82 custeados pelo Estado da Bahia e R\$ 322.928,73 custeados pelo Município de Canavieiras. A contratação deverá

respeitar o limite financeiro aprovado, sem prejuízo de atualização orçamentária lícita e ajustes formais previamente autorizados quando cabíveis.

Origem	Valor	Observação
Estado da Bahia SESAB FES BA	R\$ 15.823.507,82	Apoio financeiro na recuperação de unidade de saúde.
Município de Canavieiras Fundo Municipal de Saúde	R\$ 322.928,73	Contrapartida financeira municipal.
Total	R\$ 16.146.436,55	Valor global de referência.

7. HABILITAÇÃO TÉCNICA

A habilitação deverá ser proporcional, pertinente e indispensável à boa execução, vedadas exigências restritivas impertinentes. Poderão ser exigidos registro no conselho profissional competente, atestados técnico-operacionais compatíveis com parcelas de maior relevância, acervo técnico-profissional, indicação de equipe técnica mínima e declaração de disponibilidade de equipamentos essenciais. As parcelas relevantes deverão ser identificadas no projeto básico, com justificativa técnica.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- executar o objeto fielmente, de acordo com projetos, especificações e ordens da fiscalização;
- manter responsável técnico e equipe qualificada no local;
- providenciar ART/RRT de execução;
- assumir encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e securitários;
- corrigir, refazer ou substituir serviços ou materiais defeituosos;
- manter diário de obra, registros fotográficos e relatórios;
- não alterar projetos, materiais ou métodos executivos sem autorização formal;
- permitir amplo acesso da fiscalização municipal, do Estado da Bahia e dos órgãos de controle;
- entregar documentação final, laudos, garantias, certificados e termos necessários ao recebimento definitivo.

9. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

- fornecer projetos e documentos técnicos;
- designar gestor e fiscais técnico, administrativo e setorial;
- emitir ordem de serviço apenas após cumpridas condições legais, convenientes e técnicas;
- acompanhar, fiscalizar, medir e atestar os serviços;
- efetuar pagamentos após medição regular e disponibilidade financeira;
- manter documentação apta à prestação de contas;
- submeter alterações relevantes ao Estado da Bahia quando exigido;
- providenciar interlocução com a direção hospitalar para reduzir impactos sobre os serviços.

10. EXECUÇÃO, MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A execução será iniciada mediante ordem de serviço, após assinatura do contrato, apresentação das garantias eventualmente exigidas, ART/RRT, instalação do canteiro e atendimento das condicionantes. As medições serão periódicas e refletirão apenas serviços efetivamente executados, aceitos pela fiscalização e compatíveis com o cronograma físico-financeiro. O pagamento dependerá de liquidação regular, nota fiscal, relatório de medição, diário de obra, registros fotográficos e atesto do fiscal competente.

11. FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO

A Administração designará gestor do contrato e fiscais, especialmente fiscal técnico de engenharia, com atribuições para acompanhar execução, conferir medições, registrar ocorrências, analisar pleitos e emitir relatórios. O recebimento observará o art. 140 da Lei n.º 14.133/2021, com recebimento provisório e definitivo, após correção de pendências e apresentação da documentação técnica final.

12. GARANTIA, SANÇÕES E EXTINÇÃO

O edital poderá exigir garantia contratual nos limites legais, considerando vulto, complexidade e riscos. O inadimplemento sujeitará a contratada às sanções legais e contratuais, assegurados contraditório e ampla defesa. A extinção contratual poderá ocorrer por inexecução total ou parcial, atraso injustificado, abandono de obra, descumprimento técnico ou demais causas previstas na Lei n.º 14.133/2021.

13. VEDAÇÕES E CONTROLES DO CONVÊNIO

- utilizar recursos em finalidade diversa;
- realizar despesas antes da vigência ou em desconformidade com o plano de trabalho;
- executar com projeto distinto sem autorização;
- iniciar obra antes da autorização pertinente;
- pagar servidor público em hipótese vedada;
- realizar despesas com taxa de administração, publicidade promocional, multas, juros ou encargos indevidos;
- subcontratar integralmente ou transferir o objeto sem autorização;
- deixar de prestar contas parcial ou final.

14. MATRIZ SINTÉTICA DE RISCOS

Evento	Responsável preferencial	Tratamento
Erro de execução ou material inadequado	Contratada	Correção, refazimento e sanções.
Alteração técnica superveniente	Conforme causa	Justificativa, aprovação competente e aditivo se cabível.
Atraso por insuficiência de mobilização	Contratada	Plano de recuperação, multa e sanções.
Atraso por impedimento de repasse estadual	Administração, conforme convênio	Ajuste de cronograma na forma legal.
Interferências não identificadas	A apurar	Registro em diário, laudo e decisão motivada.

15. ANEXOS RECOMENDADOS AO EDITAL

- projeto básico completo;
- projeto executivo quando exigido;
- memorial descritivo;
- planilha orçamentária sintética e analítica;
- composições de custos, BDI e encargos sociais;
- cronograma físico-financeiro;
- matriz de riscos quando adotada;
- minuta de contrato;
- modelos de proposta e declarações;
- termo de convênio e plano de trabalho ou extrato pertinente.

16. CONCLUSÃO

Este Termo de Referência consolida os elementos necessários à instrução da licitação para contratação da obra de reforma e ampliação do Hospital Régis Pacheco, recomendando-se que o edital somente seja publicado após conferência integral das peças técnicas, validação orçamentária, comprovação de disponibilidade financeira, análise jurídica e certificação de aderência ao Termo de Convênio n.º 102/2026.